# **Boletín Municipal**

Nº 4 Lobos, Abril de 2014

2009.-



## Municipalidad de Lobos

**Provincia de Buenos Aires**

#### PERIODO CONSTITUCIONAL

**2011 - 2015**

La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-04-14 hasta el 30-04-14

**SECCION I: “ORDENANZAS”**

Lobos, 3 de Abril de 2014.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 16/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-22940/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Extraordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2723**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 7 2 3**

**ARTÍCULO 1°:** La presente Ordenanza regirá el procedimiento a aplicar respecto del/los inmuebles a incorporarse al Programa Lotes con Servicios previsto en la Ley N° 14.449 y su reglamentación aprobada por Decreto Nº 1062/13, cuya Autoridad de Aplicación es el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTÍCULO 2°:** Autorizar la afectación al Programa Lotes con Servicios el inmueble perteneciente al dominio de la Municipalidad de Lobos, designado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Quinta 35, Parcela 2, Partida Inmobiliaria Nº 1819, Matrícula Nº 19.096 (62) Año 2010.-

**ARTÍCULO 3°:** Requerir la intervención de la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires a fin de que se incorpore al Programa Lotes con Servicios el plano de mensura y subdivisión a confeccionarse respecto del/los inmuebles designado/s catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Quinta 35, Parcela 2, Partida Inmobiliaria Nº 1819, Matrícula Nº 19.096 (62) Año 2010.-

**ARTÍCULO 4°:** Declarar de interés social al proceso de escrituración del/los inmuebles que se mencionan en los artículos precedentes, requiriéndose la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a los fines del otorgamiento de las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios de acuerdo a lo que estipulen los boletos de compraventa respectivos.-

**ARTÍCULO 5°:** Autorizar al Departamento Ejecutivo a realizar las gestiones y actos administrativos pertinentes para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos precedentes.-

**ARTÍCULO 6°:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-----------------**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 3 de Abril de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 17/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-23026/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Extraordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2724**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 7 2 4**

**ARTÍCULO 1°:** Adhiérase a la Resolución Nº 1810/13 dictada por el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y apruébese el modelo de Addenda -Acta de adecuación del Monto de Financiamiento- incorporado a ella como anexo I.-

**ARTÍCULO 2º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a suscribir las Addendas al Programa Bonaerense II –Convenio Nº 009-072/11 Solidaridad con Municipalidades- y sus modificatorios, destinadas a adecuar el monto de financiamiento otorgado por el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, en el marco de la Resolución IVBA Nº 1810/13 y de conformidad con el modelo aprobado en el artículo anterior.-

**ARTÍCULO 3º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-----------------**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 3 de Abril de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 18/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-23039/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Extraordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2725**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 7 2 5**

**ARTÍCULO 1°:** Declárase en el ámbito municipal de Interés Social al Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar - PRO.CRE.AR. - creado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nro. 902/12 con el fin de asistir al financiamiento de construcción de Viviendas implementado a través del Banco Hipotecario Nacional.-

**ARTÍCULO 2º:** Procédase a la venta de ochenta (80) parcelas, propiedad de esta Municipalidad de Lobos, ubicadas en la Circunscripción 2, Sección B, Quinta 35, Parcela 2 Partida Inmobiliaria 1819, que surjan del plano de mensura presentado ante la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires para su aprobación definitiva, en fecha 24 de febrero de 2014, bajo el Nº 1550/2014, bajo la forma prevista en el Artículo 159-3 inc. F de la Ley Orgánica de las Municipalidades, ello de acuerdo a la normativa aplicable.-

**ARTÍCULO 3º:** La venta de las parcelas se realizará mediante sorteo llevado a cabo entre los Beneficiarios del Plan Procrear que hayan resultado ganadores, y hayan cumplido con la tramitación de los legajos correspondientes ante la entidad bancaria, y se hayan inscripto en el Registro de Beneficiarios del Plan Pro.Cre.Ar. que al efecto ha abierto el municipio en la Secretaria de Salud y Bienestar Social.-

**ARTÍCULO 4º:** Los beneficiarios del Plan que resultaren ganadores en el sorteo de los lotes suscribirán el pertinente boleto de compraventa con la Municipalidad de Lobos, representada por el Sr. Intendente Municipal, previa aprobación de los términos generales y particulares de los mismos por el HCD.-

**ARTÍCULO 5º:** El importe de la venta de las parcelas indicadas será abonado por el beneficiario al municipio al momento de la percepción del crédito por adquisición del lote/parcela, siendo el valor más elevado que reconoce el Plan Pro.Cre.Ar. destinado a esta adquisición.-

**ARTÍCULO 6º:** El producido de esta venta será destinado por el municipio a costear las obras de infraestructura necesarias en la zona, dotando al lugar de emplazamiento de las nuevas viviendas de los servicios básicos indispensables para la habitabilidad.-

**ARTÍCULO 7º:** Los beneficiarios del programa, adquirentes y titulares de dominio de las parcelas individualizadas en la Cláusula 1º construirán sobre la misma una vivienda única y de ocupación permanente del solicitante o del solicitante y de su grupo familiar.-

**ARTÍCULO 8º:** La venta autorizada en el artículo 2º de la presente solo será válida para operaciones de venta a beneficiarios del plan PRO.CRE.AR, debiendo el DEM solicitar autorización a este HCD en caso que pretenda vender alguno de los terrenos que surjan del plano presentado en la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires con fecha 24 de febrero de 2014 bajo el Nº 1550/2014 a personas distintas a las enunciadas en el artículo 3º de la presente.-

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.------------------------------------------------**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 8 de Abril de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 20/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-22738/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2726**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 7 2 6**

**ARTÍCULO 1°:** Convalídese el Contrato Marco suscripto el día 24 de septiembre de 2013, entre la Secretaria de Políticas Universitarias del Ministerio de Educación representada por el señor Secretario de Políticas Universitarias Abg. Martín Rodrigo Gill, la Universidad de Tres de Febrero representada por el señor Vicerrector Lic. Martín Kaufman, el Municipio de Lobos representado por el Intendente Municipal, Profesor Gustavo Rubén Sobrero y la Honorable Cámara de Senadores de la Provincia de Buenos Aires representada por el Vicegobernador en ejercicio de la Presidencia Lic. Gabriel Mariotto, por el cual las partes se comprometen a colaborar para el dictado de la carrera de Tecnicatura en Higiene y Seguridad del Trabajo en la ciudad de Lobos.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS OCHO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----------------**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 8 de Abril de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 26/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-22936/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2727**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 7 2 7**

**ARTÍCULO 1°:** Convalídese el Convenio de Fortalecimiento Logístico suscripto en el año 2014, entre el Ministerio de Seguridad representado por su titular, Alejandro Santiago Granados y la Municipalidad de Lobos representada por el Intendente Municipal, Profesor Gustavo Rubén Sobrero, por el cual se le otorga a el Municipio en concepto de subsidio la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE ($ 233.849), la que será destinada a solventar la compra de una (1) camioneta para ser asignada como patrullero de las Policías de la Provincia de Buenos Aires en tareas de seguridad pública , en zonas rurales, a la unidad policial de la jurisdicción que al efecto se determine.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS OCHO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----------------**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 8 de Abril de 2014.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 28/2014 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-23039/14 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2728**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por MAYORÍA la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 7 2 8**

**ARTÍCULO 1°:** Modifíquese el **ARTÍCULO 6º** de la **ORDENANZA Nº 2725** el que quedará redactado de la siguiente forma:

“**ARTÍCULO 6º:** El producido de esta venta podrá ser destinado por el municipio a costear las obras de infraestructura necesarias en la zona, dotando al lugar de emplazamiento de las nuevas viviendas de los servicios básicos indispensables para la habitabilidad.-.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS OCHO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.----------------**

**FIRMADO:** LILIANA GRACIELA PAIS – Presidente del H.C.D.-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.---------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-